

Товариство з обмеженою відповідальністю "Промінь"
вул. Шевченко, буд. 98, м. Суми
поштовий індекс 40030
р/рахунок № 26003981709901 у Сумському
відділенні АК ПІБ України

Товариство з обмеженою відповідальністю "Лани"

вул. Щербакова, буд. 15, м. Суми
поштовий індекс 40024
р/рахунок №26007602640097 у Сумському
відділенні АК ПІБ України

ПРЕТЕНЗІЯ № 2 від 01.10.2006 року

У м. Суми між нами було укладено договір оренди нежитлового приміщення від 25 жовтня 2005 року № 14 строком до 25.09.2006 року, який зобов'язував орендаря вносити до 10 числа кожного місяця орендну плату у сумі 3000 (три тисячі) гривень, шляхом перерахування на розрахунковий рахунок орендодавця.

Сплата орендної плати не відбувалась з 25.10.2005 по 25.09.2006 рік, що є порушенням договірних зобов'язань.

Пунктом 23 вищевказаного договору передбачено, що за несвоєчасне перерахування орендної плати орендар сплачує орендодавцю пеню в розмірі 0,5 % від суми, що підлягає сплаті за кожний день прострочення. Згідно ст. 550 Цивільного кодексу України неустойка виникає незалежно від наявності у кредитора збитків, завданих неналежним виконанням зобов'язання, проценти на неустойку не нараховуються. Сплата орендної плати не проводилась 11 (одинадцять) місяців, що становить 326 днів. 5% від 3000 складає 15 гривень, отже пеня: $326 \times 15 = 4890$ грн.

На підставі викладеного, відповідно до ст. 6 Господарсько-процесуального кодексу, ч. 1 ст. 782, ч. 5 ст. 653 Цивільного кодексу України

Вимагаємо:

1. Відшкодувати шкоду, заподіяну невиконанням умов договору у розмірі орендної плати на суму 33 000 (тридцять три тисячі) гривень.
2. Сплатити пеню у розмірі 4 890 (чотири тисячі вісімсот дев'яносто) гривень.
3. Загальна сума відшкодування становить 37 890 (тридцять сім тисяч вісімсот дев'яносто) гривень.

Додатки:

1. Копія договору оренди не житлового приміщення від 25.10.2005 р. № 14
2. Копії рахунків.

"01" жовтня 2006 р.

Директор ТОВ "Промінь"

В.І.Нагорна